



**BOTANIC
GARDEN**
- BY AZUR -



FITNESS

КТО МЫ

В структуру «Булкапитал Груп» входят компании, охватывающие широкий спектр услуг и деятельности, связанных с недвижимостью: проектирование и строительство жилых и курортных зданий, консультации, юридические, бухгалтерские и туристические услуги, управление и обслуживание зданий и комплексов, мебелировка, программные продукты. Располагая большими финансовыми возможностями, высококвалифицированными специалистами и надежными партнерами, мы реализовали масштабные проекты в Софии и на Черноморском побережье Болгарии. На данный момент общая развернутая площадь всех возведенных объектов составляет 350 000 кв.м. В процессе своей деятельности мы обеспечиваем трудовую занятость населения, помогаем в строительстве местной инфраструктуры и таким образом улучшаем инвестиционную среду.

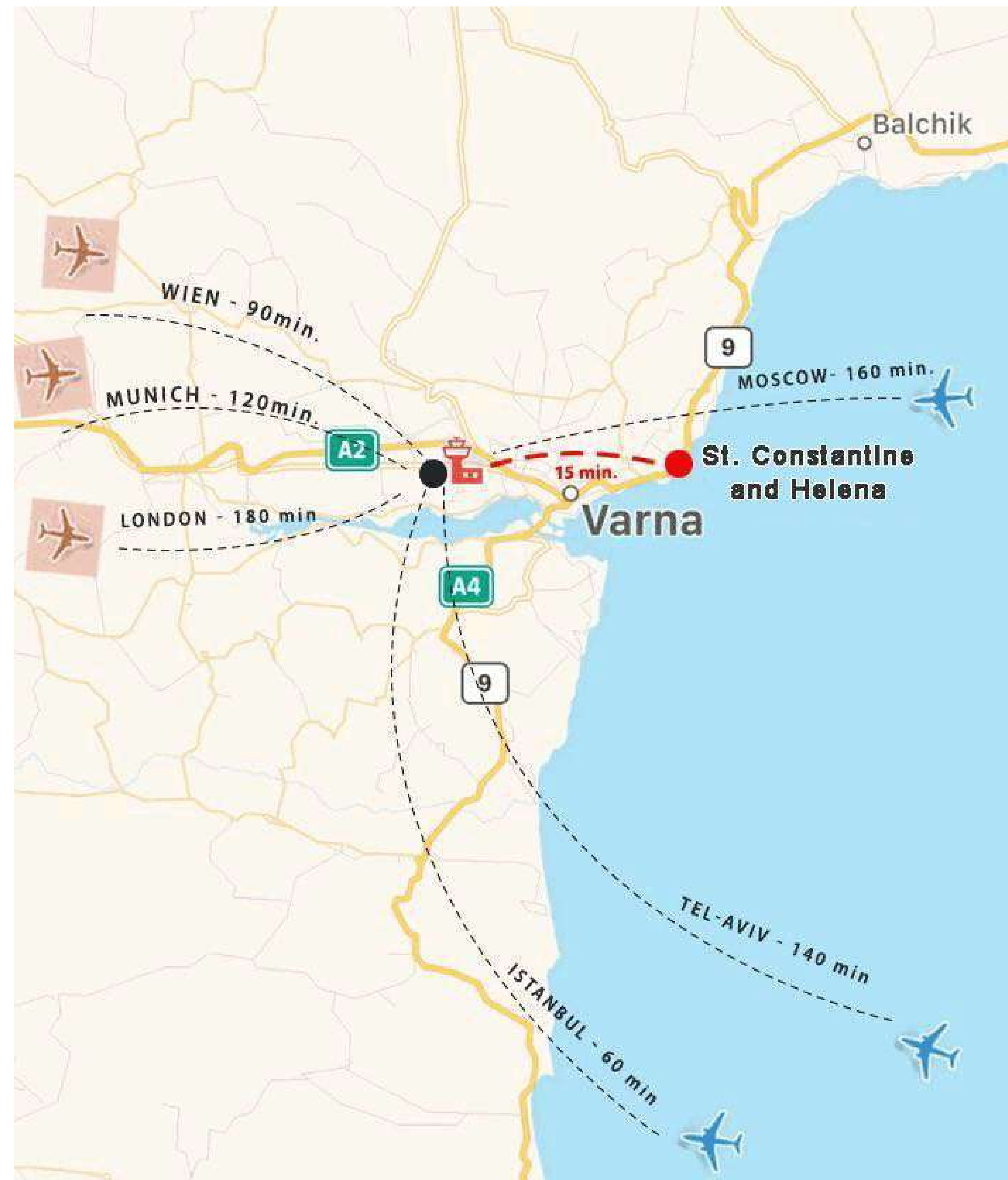
Основным направлением нашей компании является строительство жилых комплексов закрытого типа и предоставление полного спектра услуг. Мы стараемся максимально удовлетворить все нужды жильцов, а так же обеспечить возможность получения прибыли от своего жилья. При реализации своих проектов используем высококачественные материалы, новые технологии и стараемся максимально сохранить и облагородить окружающую среду, превращая ее в привлекательное место для проживания и отдыха.



ВАРНА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Варна - самый большой город на болгарском побережье Черного моря, расположена в 470 км к востоку от Софии. Аэропорт Варны работает круглый год и принимает рейсы из 102 направлений. В дополнение к регулярным рейсам аэропорт обслуживает и большое количество чартерных рейсов в летний период. Варна связана со всеми основными железнодорожными линиями страны. До Софии и Пловдива ходят экспресс-поезда (время в пути соответственно 7ч и 4,30 часа). До Варны автобусы отправляются со всех основных населенных пунктов в стране. Есть автобусы из Афин, Стамбула, Киева, Одессы и крупных городов Центральной и Восточной Европы.

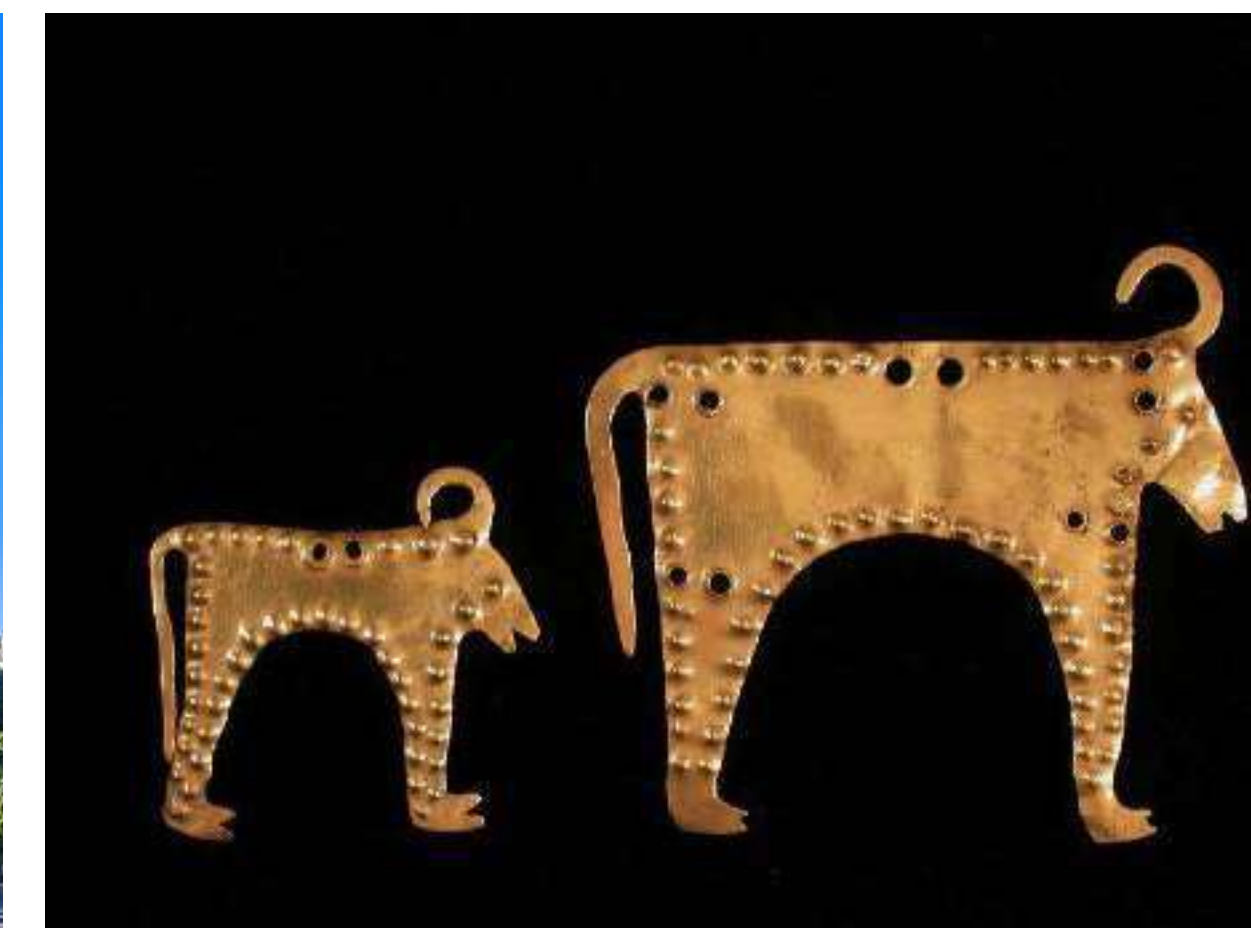


ВАРНА

ИСТОРИЯ

Варна - один из старейших городов древнейшей европейской цивилизации. Его стратегическое положение на карте Юго-восточной Европы превращает Варну в одно из самых значимых поселений на побережье Черного моря.

В Варне находится самое старое в мире золотое сокровище, датируемое 4400-4200 гг. до н.э. Богатые коллекции музеев в городе также представляют большой интерес среди гостей Варны. Кроме того, четвертые по величине в Европе Римские бани находятся в Варне и относятся к числу этих музеев – термы датируют с II - III вв. н.э., во времена расцвета Римского Одессоса. В 15 г. Одессос был включен в Римскую империю и стал ее главным портом. В Варне свои следы оставили разные древние культуры, такие как фракийская, греческая, римская, византийская, болгарская и другие. В 13-14 веке в Варне встречались болгарские, венецианские, римские, генуэзские, дубровникские и флорентийские торговцы.

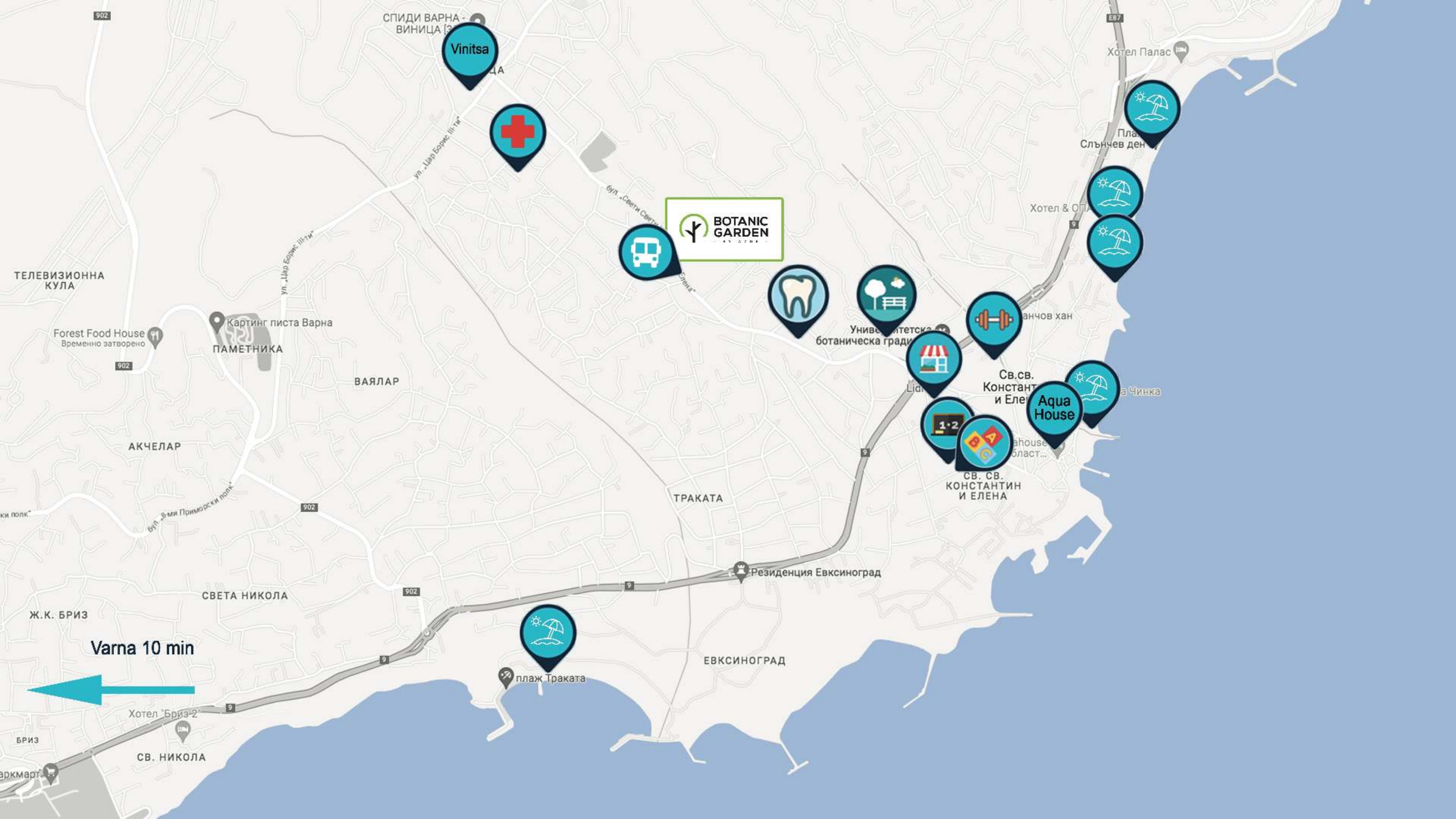


ВАРНА

ЛАЙФСТАЙЛ

Культурная жизнь Варны богато насыщена различными событиями. Ежегодно в городе проходят международные кинофестивали «Любовь это безумие», «Золотая роза», фольклорные фестивали, постановки оперы и балета, театральные спектакли, концерты, многочисленные выставки и т.д. Ключевыми местами для проведения культурных мероприятий являются Фестивальный и конгрессный центр, Дворец культуры и спорта, Летний театр, а также недавно обновленная зона у морского порта Варны, где успешно проводятся крупные концерты болгарских и иностранных музыкантов. Зрелищное событие MTV Presents Varna Beach, собравшее звезды мировой и болгарской музыки, состоялось в Варне с большим успехом уже второй год подряд. Ролик о мероприятии был показан на всех каналах MTV в 164 странах.





Vinitsa



Aqua House

Varna 10 min



СПИДИ ВАРНА -
ВИНИЦА

Хотел Палас

Плаж
Слънчев ден

Хотел & СПА

Университетска
ботаническа градина

Ханчов хан

Св. св.
Констант
и Елена

СВ. СВ.
КОНСТАНТИН
И ЕЛЕНА

Резиденция Евксиноград

ЕВКСИНОГРАД

плаж Траката

СВЕТА НИКОЛА

Хотел "Бриз-2"

СВ. НИКОЛА

ТЕЛЕВИЗИОННА
КУЛА

Forest Food House
Временно затворено

Картинг писта Варна

ПАМЕТНИКА

ВАЯЛАР

АКЧЕЛАР

ТРАКАТА

Ж.К. БРИЗ

БРИЗ

аркмарг

BOTANIC GARDEN

Для нас создание жилых зданий это миссия, к которой мы относимся очень ответственно. BOTANIC GARDEN спроектирован так, чтобы способствовать повышению уровня жизни владельцев квартир. Считаем, что энергоэффективность, автоматическая очистка воздуха, "умное" управление, возможность зарядки электромобилей, богатый ландшафтный дизайн и прилегающая инфраструктура, профессиональное управление и обслуживание зданий станут обязательными стандартами в ближайшем будущем. Мы создаем BOTANIC GARDEN таким образом уже сейчас!

Для строительства зданий используем высококачественные строительные материалы и современные технологии, которые обеспечивают высокую энергоэффективность, идеальный теплообмен и экономят многие эксплуатационные расходы.

Общая концепция BOTANIC GARDEN направлена на качественный и здоровый образ жизни, отвечающий ожиданиям более высокого стандарта, безопасности, комфорта и связи с природой.



BOTANIC GARDEN

KEY FEATURES

1. **Исключительная Локация** - тихий и спокойный район Варны
2. **Зелень и Уют** - в непосредственной близости к Ботаническому саду и пляжам курорта Св. Св. Константин и Елена
3. **Безопасность и Комфорт** - современный закрытый жилой комплекс с контролем доступа и круглосуточным видеонаблюдением
4. **Современный дизайн, Функциональность и Ландшафтный дизайн**
5. **Богатая инфраструктура** - собственный парк, бассейн, релакс-центр, фитнес, детская площадка, спортивные площадки, ресторан, магазины, стоматологическая клиника, аптека, салон красоты
6. **Подземный паркинг**
7. **Высококачественные материалы и Исполнение**
8. **Smart системы управления и доступа**
9. **Профессиональное управление и обслуживание**
10. **Без комиссии от клиента, напрямую от инвестора, с рассроченной схемой оплаты, напрямую от инвестора, с рассроченной схемой оплаты**



BOTANIC GARDEN

АКЦЕНТЫ

• Локация

Рядом с курортом. "Святые Константин и Елена". Зелень, Тишина, Чистый воздух Уют и Спокойствие - рядом с Экопарком, рядом с автобусной остановкой общественного транспорта, 20 минут до международного аэропорта.

• Энергоэффективность

Комплекс оснащен новейшими технологиями и высококачественными строительными материалами, проект с классом "А" по Энергоэффективности.

• Здоровье и благосостояние

- ЗАКРЫТЫЙ ФИТНЕС, Релакс-центр - Открытый бассейн с соленой водой

• Управление водой

Через дренажную систему вся дождевая вода собирается в нескольких резервуарах, обрабатывается от бактерий и используется для полива растений и деревьев.

• Различные удобства на территории комплекса и в непосредственной близости

- Ресторан - Магазины - Стоматологическая клиника
- Салон красоты - Аптека
- Релакс центр, фитнес-зал и зал для йоги - Детская площадка
- Полностью подземные паркоместа и гаражи

- Smart системы контроля въезда и выезда в подземные гаражи. Бесшумные скоростные гаражные ворота - открываются за 2 секунды

• Богатое озеленение

Более 50% территории запроектировано богато озелененными участками с низкими и высокими растениями, деревьями и альпинариями, маленькими аллеями, зонами для отдыха и игр.

• Типы апартаментов

Разнообразные с роскошной отделкой "под ключ" двухкомнатные, трехкомнатные и четырехкомнатные квартиры. Широкие панорамные террасы. Апартаменты и двухуровневые квартиры (дуплекс) с собственным зеленым садом.



BOTANIC GARDEN

ТЕХНОЛОГИИ

- **Фасад и изоляция с клинкерными элементами**

- Клинкерный фасад, отличающийся исключительной прочностью и долговечностью конечного покрытия
- Наружная и внутренняя кладка из многокамерного керамического кирпича
- Теплоизоляция пола – экструдированный полистирол GIAS Grafit XPS
- Внешняя теплоизоляция - каменная вата 10 см

- **Немецкий ПВХ профиль окон KÖMMERLING**

- **Шумоизоляция**

Звукоизоляционная мембрана со стяжкой против ударного шума на полу жилых помещений, с использованием технологии, которая предотвращает передачу вибраций от ходьбы как по полу, так и по стенам, обеспечивая отсутствие шумов из соседних квартир.

- **Бесшумная канализационная система MASTER 3 Plus**

- Отличная звукоизоляция - Высокая жесткость кольца - Высокая ударопрочность
- Не ломающаяся даже при низких температурах - Высокая прочность и долгий срок службы
- Master 3 соответствует требованиям DIN 14366 по уровню шума
- Очень хорошая проводимость благодаря исключительной гладкости внутреннего слоя
- Испытана на шумоизоляцию в соответствии со стандартом EN 14366 Fraunhofer Institute, Stuttgart

- **ЛИФТЫ**

- Элегантный дизайн - LED освещение - Автоматическая эвакуация
- Высококласные современные и бесшумные лифты - Низкое энергопотребление
- Технология экологически чистого передвижения, обеспечивающая до 30 % меньше энергии при движении

- **СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ**

для освещения мест общего пользования, освещения фасада и внутреннего двора, автоматической системы полива и аварийного электроснабжения лифтов

- **Энергоэффективность КЛАСС "А"**

Для строительства мы используем высококачественные строительные материалы и современные технологии, которые обеспечивают высокую энергоэффективность, идеальный теплообмен и позволяют значительно сэкономить на строительстве. Наши здания отличаются гораздо более низкими эксплуатационными расходами, экономией воды и энергии, снижением выбросов парниковых газов, более высоким уровнем здоровья, качества жизни и безопасности обитателей зданий.



BOTANIC GARDEN

ИНФРАСТРУКТУРА

• Апартаменты. Интерьер

Разнообразные квартиры с одной, двумя и четырьмя спальнями. Все апартаменты будут профессионально завершены "ПОД КЛЮЧ".

- массивные, огнеупорные входные и межкомнатные двери
- установлена система противопожарной защиты
- стены и потолки с экологичной гипсовой штукатуркой
- французские окна
- итальянская высококачественная гранитная плитка и / или ламинат на полу)
- установлена домофонная система (с возможностью видеосвязи)
- скрытая прокладка кабелей для оптического интернета и телевидения
- роскошно отделанные ваннные комнаты с высококачественной итальянской гранитной плиткой, сантехникой, встроенными конструкциями, душевыми кабинами с перегородками из закаленного стекла, линейными сифонами, бойлером
- балконы с перилами из кованого железа и морозостойкой гранитной плиткой

• Роскошные общие зоны

Каждое из зданий в комплексе имеет роскошное фойе, а также общие части, облицованные первоклассной гранитной плиткой.

• Двухуровневые (дуплексы) и партерные апартаменты

Партерные апартаменты имеют собственный дворик, окруженный вечнозеленой живой изгородью для уединения и комфорта.

• Богатое озеленение

Для обеспечения комфорта и спокойствия движение автомобилей внутри комплекса ограничено. Более 50% территории оформлено богатым ландшафтным дизайном с низкими и высокими растениями и деревьями, альпинариями, зонами для отдыха и игр. Предусмотрены smart системы полива и сбора дождевой воды, а также управления освещением фасадов и парков.

• Контроль доступа и безопасность

- электронная система распознавания регистрационного номера и пропуск автомобилей в подземный паркинг
- чиповая система для доступа к комплексу и соответствующему зданию - 24-часовая охрана - контроль доступа
- круглосуточное видеонаблюдение и видеозапись подъездов и подходов к комплексу

• Бассейн, фитнес и релакс-центр

Предвиден открытый бассейн, детская площадка, релакс-центр, фитнес, зал для йоги. Бассейны очищаются с помощью специальной системы электролиза соли - экологически чистого метода дезинфекции, который не раздражает глаза и кожу, не вызывает аллергических реакций, не имеет неприятного запаха хлора и обеспечивает всегда чистую воду.

• Подземные паркоместа и гаражи

Просторный, хорошо освещенный подземный гараж, с прямым лифтовым сообщением на каждый этаж, с выделенными местами для людей с особыми потребностями, помещениями для хранения детских колясок, парковкой для велосипедов и зарядными станциями для электромобилей.



BOTANIC GARDEN

Общая концепция ориентирована на комфортную жизнь будущих жителей: идеально спланированная площадь жилых помещений, богатая растительность и прилегающая инфраструктура, свободный от машин двор, живописные виды на море и лес.

BOTANIC GARDEN - новый комплекс закрытого типа, расположенный в 7 км. от идеального центра г. Варна, рядом с прекрасным курортным комплексом "Св. Св. Константин и Елена".

Тихий и спокойный район, связь с природой, собственная инфраструктура, квартиры с роскошной отделкой, апартаменты с собственным зеленым садом и панорамными террасами, удобства для всей семьи в одном месте.

Расположение комплекса обеспечивает легкий и быстрый доступ к многочисленным удобствам, расположенным поблизости - ресторанам, кафе, песчаным пляжам, релакс центрам, многочисленным туристическим достопримечательностям и знаковым местам Варны. Местоположение, которое переносит Вас в другую среду, без огромных зданий, без интенсивного движения, без толпы и шума. Район отличается зеленью и спокойствием, а также заметно более чистым воздухом.

В комплексе Вы найдете разнообразные по площади квартиры - 1, 2, 3 или 4 спальни, двухуровневые квартиры (дуплекс) и апартаменты с собственным зеленым садом, а также панорамными террасами и видами на море и экопарк. Все апартаменты имеют большие французские окна, функционально спроектированные с большими комнатами и правильными формами для более удобного меблирования.

Для обеспечения комфорта жильцов в комплексе предусмотрена подземная парковка с индивидуальными гаражами и парковочными местами, с возможностью зарядки электромобилей. Внутренний благоустроенный двор спроектирован без доступа автомобилей - гарантия свежего воздуха и беззаботных детских игр.

Для обеспечения комфорта жильцов в комплексе предусмотрена подземная парковка с индивидуальными гаражами и парковочными местами, с возможностью зарядки электромобилей. Внутренний благоустроенный двор спроектирован без доступа автомобилей - гарантия свежего воздуха и беззаботных детских игр.

3

ЖИЛЫХ
ЗДАНИЯ

272

АПАРТАМЕНТОВ

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

УДОБСТВА, КОТОРЫЕ ПОВЫШАЮТ КАЧЕСТВО ВАШЕЙ ЖИЗНИ!



морская
панорама



среди
естественного
природного парка



обслуживающие
зоны



безопасность



энерго-
эффективность



спорт и
релакс





BOTANIC GARDEN

contacts

info@botanica.bg
0896 700 700

www.botanica.bg